

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phan Chu Trinh Đắk Lắk gia hạn sử dụng 232,1m² đất tại phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích Văn phòng làm việc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định số 3948/QĐ-UBND ngày 09/12/2003 của UBND tỉnh về việc cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phan Chu Trinh Đắk Lắk thuê 232,1m² tại phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích Văn phòng làm việc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 19/TTr-STNMT ngày 15 tháng 01 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phan Chu Trinh Đắc Lắc gia hạn sử dụng diện tích 232,1m² đất, thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 11 tại phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 3948/QĐ-UBND ngày 09/12/2003 để tiếp tục sử dụng vào mục đích Văn phòng làm việc.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 4048/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 20/6/2023.

Thời gian gia hạn sử dụng đất: 30 năm, kể từ ngày 09/12/2023.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; hướng dẫn Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phan Chu Trinh Đắc Lắc lập thủ tục xác nhận gia hạn sử dụng đất vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp theo quy định (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phan Chu Trinh Đắc Lắc theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) đối với thửa đất nêu trên do Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phan Chu Trinh Đắc Lắc sử dụng; xác định đơn giá thuê đất đối với diện tích đất nêu trên; thông báo cho Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phan Chu Trinh Đắc Lắc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phan Chu Trinh Đắc Lắc có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của Cục Thuế tỉnh; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập thủ tục xác nhận gia hạn sử dụng đất vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp theo quy định (nếu có); sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới đất được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định của UBND tỉnh về việc cho Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phan Chu Trinh Đắc Lắc gia hạn sử dụng đối với diện tích 232,1m² đất tại phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích Văn phòng làm việc lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắc Lắc.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng

Cục thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phan Chu Trinh Đăk Lăk và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- TTCN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các phòng: TH, KT, CN;
- Lưu: VT, NNMT (H. 07b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn